

Hjertelig velkommen til Jaertunet!

Hafjell Hotell og Hafjell Resort (HH) har inngått formidlingsavtale med eier av denne leiligheten på Hafjelltunet. (HH eier ingen hytter eller leiligheter selv). Derfor vil HH i mange tilfeller der det er problemer, spesielt med teknisk utstyr eller med eiendommen, først kontakte eieren før vi kan reparere en skade, som eieren skal betale for. I noen tilfeller ønsker eier selv å komme til boenheten for å utbedre skaden, istedenfor å be HH om å gjøre dette. HH vil i de fleste tilfeller, så lenge det ikke er fare for større skader, avtale tid for besøk av rekvirert vaktmester eller eier. Vi håper at dere finner leiligheten i orden ved ankomst.

Dersom dere skulle ha behov for hjelp i leiligheten under oppholdet, ber vi om at dere kontakter vår døgnbemannede resepsjon. Da kan vi forhåpentligvis løse eventuelle problemer samme dag, eller tidlig dagen etter. Resepsjonen kontaktes på telefon: **+47 61 28 55 50**

Bestiller/gjestene er ansvarlig for ro og orden i leiligheten, og for at alle som ellers gis adgang til leiligheten eller bygget ikke volder ubehag eller ulempe for andre gjester og eiere. Det er ikke tillatt med musikkanlegg på terrassen eller på fellesområdet. **Det skal være alminnelig ro i leiligheten fra kl. 23.00 og fra terrassen kl 19.00.**

Klager fra naboer for brudd på dette vil normalt føre til at gjesten / bestiller får et «Varsel om utkastelse» noe som også fører til at det vil påløpe kostnader for bestiller/gjesten.

Eventuelle klager fra naboer skal tas opp i en form og en tone slik at det ikke bidrar til konflikt.

Overholdes våre regler er vi trygge på at både dere vil få et hyggelig opphold i Hafjell. Ved overtredelse av våre bestillings- /leiebetingelser vil kunne føre til utkastelse.

- Ski eller sykler skal ikke oppbevares i leiligheten
- Ski skal oppbevares i leilighetens utvendige skibod.
- Skismøring skal gjøres utendørs.
- Overnattende gjester skal gjøre seg kjent med rømningsveier.
- Det er forbudt å koble fra eller ta ned brannvarsler! De er seriekoblet direkte til brannvesenet.
- **Ved utløst brannalarm ring:**
Hafjell Vaktservice: 4760 04 00 Ved brann, ring også: 110
- Parkering skal skje i henhold til merking.
- Parkeringsbevis SKAL være synlig i bilen
- Røyking er IKKE tillatt i leiligheten, askebeger finnes utendørs.
- Det er ikke tillatt å la flere overnatte i leiligheten, enn det som det er bestilt for.
- Avfall skal sorteres og kastes i miljøstasjon.
- Skjemaet du fikk ved ankomst skal signeres ved avreise, på baksiden av dette skjemaet setter vi pris på om du kommer med gode tips for leiligheten/anlegget. Her må du også notere om det er noe som er blitt skadet eller ødelagt (unnlater du å melde fra om skader vil det iht bestillingsbetingelsene påløpe et gebyr på kr 3 500,- i tillegg til kostnad for reoperasjon.) Da kan vi forhåpentligvis løse problemet samme dag pr tlf eller vi kan rekvirere håndtverker/vaktmester til dagen etter.

Utsjekk

Utsjekk senest kl. 11.00. Nøkkel skal leveres i resepsjonen for Hafjell Resort på Hafjell Hotell.

Fyre i peisovnen:

(NB Ved feil oppfyring kan dette føre til unødvendig brannuttrykning og kostnad for leietaker.)

Peisovnen får tilført luft innenfra leiligheten, derfor vil man ved å åpne døren når det er røyk i ovnen, men ikke flammer som fører til trekk via pipen, få røyk inn i leiligheten og brannalarmen vil kunne bli utløst. Skal man åpne peisdøren MÅ man samtidig åpne verandadøren.

Peisovnen MÅ ha luft fra stuen / kjøkkenet for å kunne tennes og brukes!
De to ventilene på veggen over ovnen MÅ være åpne, hele tiden så lenge ovnen har røyk.

Før man tenner i peisen MÅ minimum verandadøren også være litt åpen, og i tillegg MÅ stikkontakt eller kobling på ledning til ventilatoren / avtrekk for koking være avslått. (se i skap over komfyr)

NB! verandadøren MÅ være åpen de første minuttene under opptenning - til det er stor nok flamme så en kan lukke døren til Peisovnen, samt at begge ventilene må stå åpen hele tiden mens det er flammer/røyk i ovnen.

Når det er fyr i Peisen er det IKKE tillatt å forlate leiligheten.

For å fyre opp ovnen gjør en slik:

- Benytt bare tørr ved, helst bjørk, legg to kubber i bunnen av ovnen, bygg på med en mindre kubbe og legg gjerne noe bark imellom.
- Benytt alltid opptenningsbriketter, legg 1 stk på toppen og 2 stk under den øverste kubben. Denne peisovnen skal tennes opp fra toppen og ikke fra bunnen - derfor tennes de 4 tennbrikettene samtidig.
- Bruk helst ikke papir til opptenning.
- Dra tillufts-spjeldet, nederst på peisovnen, i åpen posisjon (så to hull synes), i tillegg kan man med fordel stenge det øvre spjeldet (på toppen av ovnen) til det er god fyr i ovnen. Når det er godt med flammer kan den øvre spaken åpnes, kommer det røyk inn, stenges denne.
- Ha tålmodighet, det kan ta litt tid før det tar ordentlig fyr, lukke døren mer og mer men ikke helt igjen før det er stor flamme.
- Når peisovn-døren er lukket, og det er god fyr/store flammer, kan en igjen lukke verandadøren og sette på ventilatorviften. Men det nedre tilluftsspjeldet må være åpen for at ovnen ikke skal slukke. De to ventilene over peisovnen MÅ være åpne.
- Skal en åpne døren for å legge inn ny ved, MÅ en slå av ventilatorviften og helst åpne terrassedøren før en åpner peisovn-døren litt og litt
- Kommer det røyk inn i leiligheten, åpne verandadøren, slå av ventilatoren og luft til det er røykfritt i leiligheten. Går brannalarmen så vil en utrykning skje uansett - viktig at man fortsetter å få røyken ut fra leiligheten.
- Ved brannalarm vil Hafjell Vaktservice og Lillehammer Brannvesen rykke ut. De skal inn i leiligheten, der alarmen er utløst, før de kan få avstille alarmene og tilbakestillt sentral samt dokumentere årsak til alarm. Ved selvforskyldt brannalarm, vil gebyr påløpe. Minimum kr 900,-

For å slukke peisovnen lukkes det nedre tillufts-spjeldet foran i døra og på toppen og man må vente til peisovnen er slukket, og det ikke er noen glør i bunnen, og er tom for røyk før en åpner døren litt og litt - ikke åpne døren til peisen når en skal slukke ovnen.

Hvis en skal forlate leiligheten, SKAL ovnen være slukket og det skal ikke være glør i ovnen som lager røyk, da spjeldene være lukket.

Asken fra peisen skal før den kastes i restavfallet, oppbevares i ildfast askebøtte med lokk. Ved avreise skal peisen og askebøtte være tom for aske.

De 2 ventilene over ovnen skal være åpen til peisovnen er helt slukket og tom for røyk.

Temperaturen i denne leiligheten er satt til følgende

- Stue (panelovn) er slått av
- Soverom (panelovn) er slått av
- Varmekabler i bad og i gang slås av. (dørene på bad og gang står åpen)

Du som gjest skal sette temperaturen slik som beskrevet over, på din avreisedag!

For at temperaturen skal bli så kjølig som mulig i leiligheten, anbefaler vi at dere setter ventilasjonen (sitter på ventilatoren) i kjøkkenskapet på max og skrur av varmekablene på badet og i gangen.

I tillegg åpner dere vinduet, trekker for gardinene, og åpner baderoms dørene og alle andre dører innvendig på dagtid!

Dette reduserer oppvarming av leiligheten, og fører til luftsirkulasjon.

Synes du at det blir for mye støy i ventilasjonskanalene når ventilasjonen står på max, skru den ned.

NB! Ventilasjonen på badet **MÅ ALLTID** stå på max når man dusjer.

HUSK! Ta ut stikkontakt eller kobling på ledning til ventilator/kjøkkenvifte i skapet over komfyr ved avreise. Dette kan med fordel også gjøres om natten og når man er ute av leiligheten på dagen. Dette gjør at varmen beholdes innen i leiligheten.

Nøkler:

Husk å passe godt på nøkkelen til leiligheten. Tap av nøkkel koster NOK 1 500,- Husk at du I nøkkelen **SKAL** leveres i resepsjonen på Hafjell Hotell.