

Hjertelig velkommen til Hafjelltunet!

Hafjell Hotell og Hafjell Resort (HH) har inngått formidlingsavtale med eier av denne leiligheten på Hafjelltunet. (HH eier ingen hytter eller leiligheter selv). Derfor vil HH i mange tilfeller der det er problemer, spesielt med teknisk utstyr eller med eiendommen, først kontakte eieren før vi kan reparere en skade, som eieren skal betale for. I noen tilfeller ønsker eier selv å komme til boenheten for å utbedre skaden, istedenfor å be HH om å gjøre dette. HH vil i de fleste tilfeller, så lenge det ikke er fare for større skader, avtale tid for besøk av rekvirert vaktmester eller eier. Vi håper at dere finner leiligheten i orden ved ankomst.

Dersom dere skulle ha behov for hjelp i leiligheten under oppholdet, ber vi om at dere kontakter vår døgnbemannede resepsjon. Da kan vi forhåpentligvis løse eventuelle problemer samme dag, eller tidlig dagen etter. Resepsjonen kontaktes på telefon: **+47 61 28 55 50**

Bestiller/gjestene er ansvarlig for ro og orden i leiligheten, og for at alle som ellers gis adgang til leiligheten eller bygget ikke volder ubehag eller ulempe for andre gjester og eiere. Det er ikke tillatt med musikkanlegg på terrassen eller på fellesområdet.

Det skal være alminnelig ro i leiligheten fra kl. 23.00 og fra terrassen kl 19.00.

Klager fra naboer for brudd på dette vil normalt føre til at gjesten / bestiller får et «Varsel om utkastelse» noe som også fører til at det vil påløpe kostnader for bestiller/gjesten.

Eventuelle klager fra naboer skal tas opp i en form og en tone slik at det ikke bidrar til konflikt.

Overholdes våre regler er vi trygge på at dere vil få et hyggelig opphold i Hafjell. Ved overtredelse av våre bestillings- /leie betingelser vil dette kunne føre til utkastelse.

- Ski eller sykler skal ikke oppbevares i leiligheten eller i svalgang (rømningsveier)
- Ski skal oppbevares i leilighetens utvendige skibod, merket med leilighetsnr.
- Sykler kan oppbevares i garasje v/p-plass for leilighet (inn- og utgang til garasjen er TV-overvåket). Vasking av sykler skal skje utendørs - og ikke i garasjen.
- Vaskeplass for sykkel er ved nedgang til garasje.
- Skismøring skal gjøres utendørs eller i skiboden ved innkjøringen til garasjen!
- Overnattende gjester skal gjøre seg kjent med rømningsveier.
- Det er forbudt å koble fra eller ta ned brannvarsler! De er seriekoblet direkte til brannvesenet.
- **Ved utløst brannalarm ring:**
Hafjell Vaktservice: 4760 04 00 Ved brann, ring også: 110
- Parkering i garasje, én bil per leilighet på henvist plass (med likt nr som leilighet), og parkeringsbevis SKAL være synlig i bilen. Utover en bil skal parkering skje på utendørs parkeringsplass med parkeringsbevis. Parkering ved husene er ikke tillatt, kun av- og pålessing. Feil Parkerte biler vil kunne bli bøtelagt og borttauet på eiers regning. Dette etter pålegg fra brannvesenet.
- Røyking er IKKE tillatt i leiligheten, askebeger finnes utendørs.
- Grilling på uteområdet er bare tillatt ved bruk av gassgrill, brudd på dette medfører kostnad.
- Det er ikke tillatt å la flere overnatte i leiligheten, enn det som det er bestilt for.
- Avfall skal sorteres og kastes i HafjellTunets miljøstasjon ved innkjøring til garasje.
- Skjemaet du fikk ved ankomst skal signeres ved avreise, på baksiden av dette skjemaet setter vi pris på om du kommer med gode tips for leiligheten/anlegget. Her må du også notere om det er noe som er blitt skadet eller ødelagt (unnlater du å melde fra om skader vil det iht bestillingsbetingelsene påløpe et gebyr på kr 3 500,- i tillegg til kostnad for reperasjon.) Da kan vi forhåpentligvis løse problemet samme dag pr tlf eller vi kan rekvirere håndtverker/vaktmester til dagen etter.

Utsjekk

Utsjekk senest kl. 11.00. Nøkkel skal leveres i resepsjonen for Hafjell Resort på Hafjell Hotell.

HafjellTunet, fyre i peisovnen:

(NB Ved feil oppfyring kan dette føre til unødvendig brannutrykning og kostnad for leietaker.)

Peisovnen får tilført til-luft utenfra, derfor vil man ved å åpne døren når det er røyk i ovnen, men ikke flammer som fører til trekk via pipen, få røyk inn i leiligheten og brannalarmen vil kunne bli utløst. Skal man åpne peisdøren MÅ man samtidig åpne verandadøren.

Peisovnen MÅ ha luft fra stuen / kjøkkenet for å kunne tennes og brukes!

Før man tenner i peisen MÅ minimum verandadøren være litt åpen, og i tillegg MÅ ventilatoren / avtrekk for koking være avslått. NB verandadøren MÅ være åpen de første minuttene under opptenning - til det er stor nok flamme slik at en kan lukke døren til Peisovnen.

Når det er fyr i Peisen er det IKKE tillatt å forlate leiligheten.

For å fyre opp ovnen gjør en slik:

- Benytt bare tørr ved, helst bjørk, legg to kubber i bunnen av ovnen, bygg på med en mindre kubbe og legg gjerne noe bark imellom.
- Benytt alltid opptenningsbriketter, legg 1 stk på toppen og 2 stk under den øverste kubben. Denne peisovnen skal tennes opp fra toppen og ikke fra bunnen - derfor tennes de 3 tennbrikettene samtidig.
- Bruk helst ikke papir til opptenning.
- Dra tillufts-spjeldet lengst mot venstre, løft spaken noe opp og dra den lenger til venstre under opptenning, når det er godt med flammer kan spaken settes i midtstilling.
- Ha tålmodighet, det kan ta litt tid før det tar ordentlig fyr, lukke døren mer og mer men ikke helt igjen før det er stor flamme når døren lukkes. Ha tilluftsspjeldet helt åpent/lengst til venstre slik at ovnen får nok tilluft utenfra helt til det er stor flamme og peisovn døren er lukket.
- Når peisovn-døren er lukket kan en igjen lukke verandadøren og sett på ventilatorviften.
- Skal en åpne døren for å legge inn ny ved, MÅ en slå av ventilatorviften og helst åpne terrassedøren før en åpner peisovn-døren litt og litt
- Kommer det røyk inn i leiligheten, åpne verandadøren, slå av ventilatoren og luft til det er røykfritt i leiligheten. Går brannalarmen så vil en utrykning skje uansett - viktig at man fortsetter å få røyken ut fra leiligheten.
- Ved brannalarm vil Hafjell Vaktservice og Lillehammer Brannvesen rykke ut. De skal inn i leiligheten, der alarmen er utløst, før de kan få avstille alarmene og tilbakestillt sentral samt dokumentere årsak til alarm. Ved selvforskyldt brannalarm, vil gebyr påløpe. Minimum kr 900,-

For å slukke peisovnen lukkes tillufts-spjeldet (dra det helt til høyre) og man må vente til den er slukket, også de siste glørne i bunnen, og er tom for røyk før en åpner døren litt og litt - ikke åpne døren til peisen når en skal slukke ovnen.

Hvis en skal forlate leiligheten, SKAL ovnen være slukket og det skal ikke være glør i ovnen som lager røyk.

Asken fra peisen skal før den kastes i restavfallet, oppbevares i ildfast askebøtte med lokk. Ved avreise skal peisen og askebøtte være tom for aske.

Balansert ventilasjon på HafjellTunet!

Den balansert ventilasjonen er ikke egnet for å varme opp leilighetene på HafjellTunet, men er genialt for å holde temperaturen jevnt og samtidig gjenvinne den varmen som er i leiligheten. Ventilasjonsanlegget kan justeres fra 15 til 23°C, men det er ikke anbefalt å ha høyere temperatur enn 20°C på ventilasjonsanlegget, for å få best luftkvalitet. Balansert ventilasjon sikrer et godt inn klima i alle rom og er energisparende, anlegget må stå på for at kjøkkenventilator skal fungere!

For at den balanserte ventilasjonen på HafjellTunet skal fungere optimalt og for å ha ulik temperatur i de ulike rom, må alle dører være lukket.

Balansert ventilasjon har to hovedfunksjoner. Det trekker brukt, fuktig og forurenset luft ut av boligen (avtrekk) og tilfører ren, filtrert og temperert luft inn i boligen (tilluft).

Prinsippet er slik at hvis en ønsker 22 grader på stue/kjøkken og 18 grader på soverom, så settes denne temperaturen på panelovnene. Deretter settes temperatur på balansert ventilasjon på 20 grader, det vil si 2 grader lavere enn panelovnen på stue er stilt inn på.

Hvis temperaturen på ventilasjonsanlegget settes lik eller høyere enn panelovnens temperaturen vil ventilasjonsanleggets varmebatteri slå seg inn og strømforbruket øker unødvendig, i tillegg vil ikke luften i leiligheten føles som «ren og frisk».

Hvis innstilt temperatur på ventilasjonsanlegget er satt mye lavere enn panelovnen i stue/kjøkken vil dette føre til kald luft inn og unødig bruk av energi.

Er det kaldt i leiligheten eller ekstremt kaldt (kaldere enn -10) utendørs kan man med fordel sette ventilasjonen til «bortaläge», som gjøres ved å trykke # / øverste knapp til høyre på fjernkontrollen, slik at det øverst i vinduet på høyre side vises ett bilde av en koffert. For å ta bort «bortaläget»/kofferten trykk en gang til på samme knapp. Skal du dusje, eller det er tett luft i leiligheten anbefales det å slå av «bortaläget».

Med fordel kan dette også gjøres på natten, gjøres dette fører det også til mindre lyd fra ventilasjonsanlegget!

Justering av temperaturen, som ventilasjonsanlegget skal gi, gjøres med fjernkontrollen: (NB det henger eget oppslag om dette på skapdøren over komfyren)

Temperaturen i denne leiligheten er satt til følgende

- Stue (panelovn) er satt til 20°C
- Soverom (der det er panelovn) er slått av med bryter på siden av ovnen. NB! ikke ta ut stikkontakt.
- Varmekabler i bad og i gang er slått av.
- Dører til bad/Wc skal være åpne, dører til soverom skal være lukket.
- Ventilasjonsanlegget er satt til 18°C
- **Du som gjest skal sette temperaturen slik som beskrevet over, på din avreisedag!**

Nøkkelboks

Det er montert nøkkel boks utenfor inngangsdøra.

Her er det lurt å legge leilighetsnøkkelen når du er ute av leiligheten.

(Tap av nøkkel koster NOK 1 500,-) Koden står på baksiden av nøkkelholderen.

Husk at du IKKE skal legge den der når du har avreise – nøkkelen SKAL leveres i resepsjonen på Hafjell Hotell.

Internett

Nettverk og internettkode finner du på den svarte boksen ved TV'en, eller eget oppslag.

Aquastop



Alle leiligheter på HafjellTUNET er bygget med aquastop. Dette er en mekanisme som stopper vannet om det er vannlekkasje. Skulle det ikke være vann i leiligheten er det Aquastop som har slått ut. For å få i gang vannet igjen skal du gjøre følgende:

- Kontroller at det ikke er noen lekkasje.
- Åpne opp skapdøren på kjøkkenet under vasken
- Sjekk at det ikke er noen fukt eller vannsøl
- Det kan IKKE være fukt i bunnen av skapet ! (føleren til aquastop er veldig følsom og ligger i bunn av skapet). Ta ett stykke papir (kaffefilter) og sjekk om det er fukt under skapet, dette gjør du ved at du tar ett kaffefilter som du putter ned i et av hullene som er laget i bunnen av skapet. Er det vann/fukt der, RING resepsjonen. Da er det sølt vann i skapet eller lekkasje!
- Er det tørt/ ikke vannsøl: Prøv å starte den svarte lille boksen, ved å trykke på den grønne knappen.

Skulle ikke dette være tilstrekkelig for å få tilbake vannet – ring resepsjonen på Hafjell Hotell.

LÆRINGSMODUS (før-alarm)

Sensoren avgir før-alarm (korte «pip») under vanlig matlaging.

PIP - PIP - PIP ...

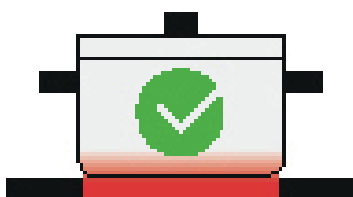


Gi sensorknappen et kort trykk for å lære den at det ikke er en farlig situasjon.



BRUKERTIPS

Bruk kjeler som dekker hele kokeplaten for å unngå feilalarmer. Bruk av lokk anbefales.



Ikke skru av og på sikringen etter utkobling av komfyr/platetopp. Se tabellen for tiltak.



Komfyrvakt



Alle kjøkken er installert med en komfyrvakt, dette er lovpålagt i Norge.

I denne leiligheten er komfyrvakta montert under kjøkkenvifta med en magnet.

Piper det i komfyrvakten mens du lager mat, har den registrert for høy temperatur (se illustrasjon til venstre).

Trykk på knappen (ikke lampen) på komfyrvakta, da kvitterer du at du er i nærheten.

Fungerer ikke dette eller at du fremdeles ikke får slått på kokeplatene, så er det mer informasjon om komfyrvakta på skapdøren i sikringskapet.